

# RENDITINGIMUSED

(edaspidi RT)

## 1. DEFINITSIOONID

- 1.1. **Rendileandja** - Cramo Estonia AS;
- 1.2. **Rentnik** - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu (juriidiline või füüsiline isik);
- 1.3. **Pool** - Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. **Leping** - Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping;
- 1.5. **Varad** - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.6. **Objekt** - renditud Vara kasutamise aadress;
- 1.7. **Tagastusleht** - tõendab vara tagastamist ja lepingu lõppemist.
- 1.8. Lepingu lahutamatuks osaks on käesolevad renditingimused ja tagastusleht.
- 1.9. Käesolevale lepingule kohaldatakse võlaõigusseaduses üürilepingu kohta sätestatud.

## 2. RENTNIKU KINNITUSED

- 2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:
  - 2.1.1. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt.
  - 2.1.2. on renditava Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud, on teadlik tehnilisest seisukorrast, et tema poolt vastuvõetav Vara on töökorras ja tal puuduvad pretensioonid.
  - 2.1.3. teda on Rendileandja poolt eelnevalt nõutavas mahus informeeritud ning instrueeritud Vara ekspluateerimise eeskirjadest, ohutusnõuetest ja hooldusest.
  - 2.1.4. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi Vara tehniliseks kasutamiseks.
  - 2.1.5. ta nõustub võlgnevuse avaldamisega avalikes maksehäireregistrites ja kolmandatele isikutele.

## 3. RENDILEPINGU TÄHTAEG, VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 3.1. Leping on tähtjatu, välja arvatud juhul kui Pooled on kokku leppinud teisiti.
- 3.2. Leping jõustub sellele allkirjutamisel ja lõppeb Vara tagastamisel Rendileandja valdusesse. Transpordi tellimuse edastamist ei loeta rendilepingu lõppemiseks.
- 3.3. Vara rendi esimeseks päevaks loetakse Lepingu sõlmimise päeva ja renti arvestatakse kõik päevad nädalas /alates Lepingu sõlmimisest/ kui ei ole teistmoodi kokkulepitud.
- 3.4. Vara üleandmist Rentnikule kinnitab viimase allkiri Lepingul või saatelehel. Rentniku allkiri Lepingul on ühtlasi kinnituseks RT p-s 2.1. nimetatud asjaoludele.
- 3.5. Rentnikul on õigus Vara tagastada Rendileandjale omal äranägemisel Rendileandja tööajal.
  - 3.5.1. Vara tagastamise korral väljastab Rendileandja tagastuslehe. Tagastusleht jääb ainult Rentnikule. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renti v.a. juhul kui tagastamine toimus enne kella 09.00.
  - 3.5.2. Rentnik nõustub, et Rendileandja viib Vara korrasoleku kontrolli läbi 5 tööpäeva jooksul peale tagastamist. Kui Rentnik soovib kohest kontrolli, siis peab Rendileandja sellega nõustuma. Rendileandjal on kohustus lubada Rentniku viibimist Vara kontrollimis juures.
- 3.6. Kui Leping on ühepoolset ülesõeldud ja Vara ei ole 10 päeva jooksul tagastatud, on Rendileandjal õigus nõuda hüvitist 5.2.6. punktis toodud ulatuses.
- 3.7. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse:
  - 3.7.1. Vara kasutuskõlbatuks muutumine,
  - 3.7.2. Vara väärtuse tunduv (enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkinud kulum) vähenemine, on Rendileandjal õigus omal valikul Rentnikult nõuda:
    - 3.7.3. hüvitist punktis 5.2.6 sätestatud ulatuses
    - 3.7.4. nõuda Rentnikult Vara paranduse /asendamisega kaasnevate kulude hüvitamist.
  - 3.8. Pretensioonid Vara tagastamise kohta vaadatakse läbi tagastuslehe esitamisel.
  - 3.9. Kõik teated tuleb edastada taasesitamist võimaldavas vormis ning Lepingut saab muuta vaid kirjaliku kokkuleppe alusel.

## 4. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

- 4.1. Euro devalveerimisel või selle asendamisel mõne teise maksevahendiga võetakse summade arvestusel aluseks devalveerimise määr /lisatakse juurde/ ning teise valuuta kasutuselevõtu korral Eesti Panga kurss.
  - 4.1.1. Renditasu arvestatakse 7 päeva nädalas (kui ei lepita kokku teistmoodi) ja makstakse arvete alusel, mis saadetakse 2 korda kuus.
    - 4.1.1.1 Rendileandjal on õigus tõsta rendihinda, teatades sellest ette 30 päeva.
    - 4.1.2. Arved väljastatakse maksetähtajaga 7 päeva, kui rendilepinguga pole kokkulepitud teistmoodi. Arved edastatakse Lepingul märgitud aadressile/e-posti aadressile.
  - 4.2. Tähtaegselt tasumata renditasul on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,5% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Rentnik on kohustatud hüvitama kulutused seoses tähtaegselt tasumata renditasu/kahjunõude vms sissenõudmisega.
  - 4.3. Renditasu ei sisalda renditud Vara transpordi, monteerimise/demontaaži ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hooldusega seotud kulutusi.
  - 4.4. Rendihind ei sisalda transpordikulusid. Transpordi tellimus tuleb esitada 2 tööpäeva ette. Sisseostetud transporditeenusele on Cramol õigus lisada 20%.
    - 4.4.1. Lepingul on märgitud transpordi ühe suuna hind /Cramost Objektile/, ja ei sisalda tagasitoomise kulusid. Tagasi toomise eest on Cramo Estonia AS-i õigus küsida minimaalselt sama hinda, mis Objektile viimisel.
    - 4.4.2. Lepingu ülesõllemisel Rendileandja poolt kui Rentnik jätab Vara tagastamata on ta kohustatud hüvitama Vara kättesaamisega seotud kulud või väärtuse.

## 5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Rentnikul on õigus:
  - 5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.
  - 5.1.2. esitada kirjalik vastuväide Rendiandja poolt väljastatud arvele viie (5) päeva jooksul alates arve väljastamisest.
  - 5.1.3. lõpetada Leping ennetähtaegselt, teatades sellest ette 10 päeva.
- 5.2. Rentnik on kohustatud:
  - 5.2.1. tasuma renti ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;
  - 5.2.2. kasutama Vara vastavalt sihtotstarbele;
  - 5.2.3. juhul kui renditud Varal tekib rike peab kohe sellest (taasesitatavas vormis) s.o rikke avastamise päeval, teatama nimetatud asjaolust Rendileandjale. Rentnikul ei ole õigus Vara ise

- remontida. Juhul kui Rentniku poolt osundatud rike osutub põhjendamatuks (nt tulenes Rentniku oskamatuses Vara kasutades), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;
- 5.2.4. hüvitama tema valduses olnud Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;
- 5.2.5. Lepingu lõppemisel tagastama Vara Rendileandjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist; kasutama Vara heaperemehelikult, tehes Vara seisundi säilimiseks omal kulul vajalikke kulutusi;
- 5.2.6. Vara kadumisel, kasutuskõlbatuks muutumisel, hävinemisel vms juhul maksma Rendileandjale hüvitist summast, mis vastab analoogse uue Vara jaemüüginnale kui Vara ei saa taastada. Taastamisel tasuma remondi kulud;
- 5.2.7. tagastama renditud Vara puhastatult või hüvitama puhastamiskulud;
- 5.2.8. mitte andma Vara allrendile või kolmandatele isikutele ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta;
- 5.3. viie (5) tööpäeva jooksul informeerima Rendileandjat kirjalikult Vara kasutamise Objekti muutusest.
- 5.4. tegema kõik endast oleneva Vara säilimiseks (st vältima Vara vargust, kadumist, hävinemist, jne) ning hoidma Vara heaperemehelikult.
- 5.4.1. Järgima korralise hoolduse graafikut ning tagama hooldeks juurdepääsu ja informeerima hoolduse vajalikkusest Rendileandjat.
- 5.5. Rendivara väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt on keelatud ilma Rendileandja nõusolekuta. Leppetrahv 50% Vara hinnast. Leppetrahvi Vara hinnast 15 % ulatuses kui rikuti punkte 5.2.8; 5.3.

## 6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1. Rendileandjal on seaduses ja Lepingus eelnevalt sätestatud lisaks õigus:
  - 6.2. Leping ühepoolset ülesõelda, nõuda Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või Vara kompenseerimist kui:
    - 6.2.1. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb Vara seisund ja/või tekib oht selle kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlbatuks muutumiseks.
    - 6.2.2. Kui Rentnik jätab teatamata Vara kasutamise Objekti muutusest või on teatanud vale objekti, esitab pankrotiavalduse, on jätnud arved tasumata või muul seaduses toodud alusel.
  - 6.3. Rendileandja on kohustatud Lepingu üles õtleemisest kirjalikult ette teatama 5 (viis) päeva.

## 7. VASTUTUS

- 7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule.
- 7.2. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendileandjale.
- 7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole p-s 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.
- 7.4. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;
- 7.5. Rendileandja ei vastuta materiaalsete kahjude eest, mida renditud Vara võib põhjustada ja/või Rentnik võib kanda Vara rikke tõttu, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 7.6. Rendilepingust tulenevate nõuete esitamise aegumisele kohaldatakse 10-aastast tähtaega.

## 8. LEPINGU LÕPPEMINE

- 8.1. Leping lõpeb:
  - 8.1.2. tähtjatu Lepingu korral Vara tagastamisel Rentniku poolt;
  - 8.1.3. renditud Vara hävimisel;
  - 8.1.4. teistel seaduses toodud alustel.
- 8.2. Leping võidakse lõpetada:
  - 8.2.1. Poolte kokkuleppel;
  - 8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel;
  - 8.2.3. Vastavalt punkti 6.2; 6.2.1; 6.2.2; toodud alustel.

## 9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 9.1. Kokkuleppe mitte saavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus.

## 10. JUHATUSE LIIKME KÄENDUS

- 10.1. Kui Rentnikuks on juriidiline isik ja rendilepingu sõlmimisel esindab teda juhataste liige, siis antud juhataste liige KÄENDAB Rentniku poolt rendilepinguga võetud kõiki kohustusi Cramo Estonia AS-i ees.
- 10.2. Vastutuse ulatus on kuni 25000 eurot.

## 11. KINDLUSTUS

- 11.1. Kindlustusvõtja on Rendileandja. Kui Rentnikule renditud Vara on kindlustatud, on see näidatud rendilepingul. Lisatasu arvestatakse kuni Lepingu lõppemiseni.
- 11.2. Rentnik kinnitab, et on saanud enda valdusse ja tutvunud IF P&C Insurance AS-i kehtivate kindlustustingimustega.
- 11.3. Rentnik kohustub Vara kadumisel /vargus, röövimine/, hävimine, kahjustumine jne informeerima sellest kohe sellest Rendileandjat taasesitatavas vormis (juhtumi asjaolud), teatama politseile ning edastama koopia avaldusest Rendileandjale.
- 11.4. Järgima Kindlustustingimustes toodud nõudeid Vara hoidmisele /eemaldama võtmed, valveta ja signaalsatsiooniga koht jne/ ja rendilepingus sätestatud kasutamise/hooldus-tingimusi ning Vara tootja kasutusjuhendeid.
- 11.5. Fikseerima juhtumi kohapeal: fotod, seletused, hoidma alles Vara jäänused ning esitama need koos avaldusega.
  - 11.5.1. Punktides 11.3., 11.5. toodud dokumentide esitamata jätmisel 5 päeva jooksul peale juhtumi toimumist on Rentnikul kohustus tasuda kogu kahjusumma.
- 11.6. Kindlustushüvitise maksmise otsustab Kindlustusandja. Kui Kindlustusandja keeldub hüvitise maksimisest kohustub kahju hüvitama Rentnik.
- 11.7. Rentniku omavastutus on 2000 eurot, mis tuleb tasuda Rendileandja esimesel nõudmisel. Kindlustus kehtib vaid Eesti Vabariigi territooriumil.