

§ 1 Postanowienia Ogólne

- 1.1. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu, zwane dalej „**OWN**” określają ogólne warunki najmu sprzętu budowlanego przez spółkę **Cramo Sp. z o.o.** z siedzibą pod adresem: ul. Puławska 405, 02-801 Warszawa; posiadającą NIP: 123-08-31-053; wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000026748, kapitał 13 622 800,00 złotych, zwaną dalej „**Wynajmującym**” na rzecz przedsiębiorców i konsumentów w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania w Polsce lub zagranicą, zwanych dalej „**Najemcą**”.
- 1.2. W przypadku konsumentów niniejsze OWN mają zastosowanie z uwzględnieniem i zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa konsumenckiego.
- 1.3. OWN mają zastosowanie do najmu maszyn, sprzętu, kontenerów oraz usług dodatkowych - oferowanych przez Wynajmującego.
- 1.4. Wszelkie ogólne warunki umów, regulaminy lub wzorce umowne stosowane przez Najemcę w swojej działalności gospodarczej nie mają zastosowania w jakichkolwiek stosunkach pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
- 1.5. Wszelkie informacje dotyczące maszyn i sprzętu budowlanego, zawarte w szczególności w katalogach, broszurach, cennikach, kierowane przez Wynajmującego do potencjalnych Klientów, w tym umieszczone na stronie internetowej nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a są wyłącznie zaproszeniem do podjęcia rozmów. Wszelkie informacje podane w katalogach, broszurach, cennikach, Polityce Cramo Story i innych materiałach informacyjnych lub marketingowych Wynajmującego mają charakter wyłącznie orientacyjny i informacyjny.
- 1.6. Dla celów niniejszych Ogólnych Warunków Najmu poniższe słowa będą miały następujące znaczenie:
 - a) **Umowa Najmu** – umowa najmu, zawarta przez Wynajmującego i Najemcę, której treść stanowią postanowienia tejże Umowy Najmu oraz niniejszych OWN.
 - b) **Przedmiot Najmu** – maszyna, urządzenie lub kontener, które Wynajmujący przekazuje Najemcy do korzystania na podstawie Umowy Najmu oraz Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
 - c) **Dodatkowe Świadczenia** – dodatkowe usługi Wynajmującego na rzecz Najemcy, wynikające z Umowy Najmu lub/i wskazane w Załączniku Nr 1 do niniejszych OWN, płatne niezależnie i odrębnie od Czynszu Najmu.
 - d) **Okres Najmu** – okres czasu na który Wynajmujący przekazuje Najemcy Przedmiot Najmu do odpłatnego korzystania, wskazany w Umowie Najmu, który biegnie od daty Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę.
 - e) **Czynsz Najmu** - kwota stanowiąca wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Przedmiotu Najmu do korzystania Najemcy określona w danej Umowie Najmu.

§ 2 Zawarcie Umowy Najmu

Umowa Najmu

- 2.1. W przypadku woli zawarcia Umowy Najmu na warunkach OWN, Najemca i Wynajmujący podpisują Umowę Najmu. Umowa Najmu określa w szczególności:
 - a) rodzaj i ilość Przedmiotu Najmu,,
 - b) miejsce pracy Przedmiotu Najmu,
 - c) planowany Okres Najmu,
 - d) Czynsz Najmu netto,

Ponad powyżej wskazane elementy, Umowa Najmu może określać inne szczególne warunki najmu. W kwestiach nieuregulowanych Umową Najmu, do Umowy Najmu zastosowanie mają niniejsze OWN.

- 2.2. Umowa Najmu wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

- 2.3. W przypadku umów najmu zbiorczych, gdzie jako Przedmiot Najmu wymienionych jest kilka maszyn uznaje się, że każda z maszyn stanowi odrębny przedmiot najmu na warunkach zbiorczej umowy najmu a ujęcie ich w jedną zbiorczą umową najmu dokonane jest wyłącznie dla uproszczenia.

Wydanie

- 2.4. Za początek Okresu Najmu przyjmuje się datę wydania Przedmiotu Najmu. Wydanie oraz zwrot Przedmiotu Najmu następuje na podstawie Umowy Najmu i/lub Protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie i miejscu wynikającym z uzgodnień Stron. Przez podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca potwierdza odbiór Przedmiotu Najmu, jego sprawność a także znajomość zasad użytkowania Przedmiotu Najmu i posiadanie uprawnień do jego użytkowania.
- 2.5. Z chwilą wydania Najemcy Przedmiotu Najmu do daty jego zwrotu udokumentowanych Protokołem zdawczo-odbiorczym, przechodzą na Najemcę ciężary z nim związane oraz niebezpieczeństwo jego utraty lub uszkodzenia. Przedmiot Najmu nie jest ubezpieczony przez Wynajmującego od kradzieży, zniszczenia i uszkodzeń zaistniałych w Okresie Najmu. Najemca ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za kradzież, wszelkie zniszczenia i uszkodzenia w Przedmiocie Najmu. W granicach określonych przepisami prawa, wszelka

odpowiedzialność Wynajmującego za szkody wynikające bezpośrednio lub pośrednio z eksploatacji Przedmiotu Najmu, w tym wycieki olejów i płynów eksploatacyjnych jest wyłączona.

2.6. Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu następuje z paliwem niezbędnym do dokonania rozruchu. W przypadku braku paliwa na rozruch w chwili zwrotu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami niezbędnej ilości paliwa.

Zakaz podnajmu

2.7. Oddanie przez Najemcę Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3 Eksploatacja Przedmiotu najmu

Sposób używania

- 3.1. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, uzgodnieniami Stron, w tym wynikającymi z Umowy Najmu i OWN a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami obsługi i użytkowania.
- 3.2. Najemca wskazuje Wynajmującemu miejsce pracy Przedmiotu Najmu. Pierwsze miejsce pracy Przedmiotu Najmu określone jest w Umowie Najmu. W przypadku zmiany miejsca pracy Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest powiadomić o tym Wynajmującego następnego dnia roboczego po zmianie tego miejsca.
- 3.3. Jeżeli Przedmiotem Najmu jest kontener, w celu zapewnienia jego prawidłowej stabilności oraz jego prawidłowej wentylacji, Najemca zobowiązany jest na własny koszt i odpowiedzialność do umieszczenia kontenera na bloczkach betonowych, podkładach lub innych materiałach, które zapobiegają usadowieniu kontenera bezpośrednio na podłożu. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i posadowieniu kontenera bezpośrednio na podłożu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karą umowną wskazaną w Załączniku Nr 1 do niniejszych OWN. Jeżeli Przedmiotem Najmu jest kontener, po ustawieniu go na budowie i podłączeniu do instalacji elektrycznej Najemca jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiarów elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
- 3.4. Najemca zobowiązany jest do dokonywania codziennej i bieżącej obsługi Przedmiotu Najmu zgodnie z instrukcją obsługi we własnym zakresie i na własny koszt, w tym do utrzymywania Przedmiotu Najmu w czystości. Najemca ma obowiązek uzupełniania paliw w Przedmiocie Najmu na własny koszt.
- 3.5. Używając Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany zachowywać należyłą staranność a w szczególności na bieżąco dbać o Przedmiot Najmu, ostrożnie obchodzić się z mechaniką, zapewnić prawidłowe funkcjonowanie i reagować na nieprawidłowości, które mogłyby się pojawić (w tym zapalone lampki alarmowe, nietypowe odgłosy etc.). Najemca zobowiązany jest także śledzić utrzymanie wymaganych poziomów olejów, innych płynów itp., śledzić terminy przeglądów okresowych i konserwacji oraz terminy ważności dokumentacji technicznej. Stwierdzenie przez Najemcę braku olejów, innych płynów, usterki, awarii, konieczności wykonania przeglądu okresowego lub konserwacyjnego w Przedmiocie Najmu lub stwierdzenie jakichkolwiek zdarzeń mogących mieć wpływ na prawidłową eksploatację Przedmiotu Najmu wymaga przerwania pracy i niezwłocznego powiadomienia o tym Wynajmującego. Powiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzednim powinny być wysyłane na adres email, wskazany przez Wynajmującego. W przeciwnym wypadku, uznaje się, że informacje nie zostały wysłane w sposób skuteczny. Najemca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia w przekazaniu Wynajmującemu informacji, o których mowa w niniejszym punkcie oraz za powstałe w związku z tym szkody.

Uprawnienia

3.6. Obsługa Przedmiot Najmu może być powierzona przez Najemcę wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie, wymagane przez prawo uprawnienia, kwalifikacje i posiadającym znajomość zasad użytkowania Przedmiotu Najmu.

Przepisy BHP

3.7. Najemca oświadcza, że zna przepisy BHP w zakresie użytkowania Przedmiotu Najmu i zobowiązuje się do ich przestrzegania, także względem wszelkich osób wykonujących prace przy użyciu Przedmiotu Najmu na zlecenie Najemcy, bez względu na formę stosunku prawnego łączącego Wynajmującego z Najemcą. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe z naruszenia przez Najemcę powyższego obowiązku wobec powyższych osób oraz osób trzecich.

Zabezpieczenie przed szkodą

3.8. Najemca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności zachowawczych oraz podejmowania działań mających na celu zapobieżenie i zabezpieczenie Przedmiotu Najmu przed szkodą lub zwiększeniem jej rozmiaru, w tym do odpowiedniego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu przed kradzieżą i ryzykiem uszkodzenia a także do podjęcia wszelkich kroków, aby odzyskać skradziony Przedmiot Najmu, jego część lub wyposażenie, w tym w szczególności do bezzwłocznego zgłoszenia kradzieży policji.

Dobowy limit

- 3.9. Dobowy limit pracy w maszynach wyposażonych w licznik wynosi 8 mth, chyba że Umowa Najmu stanowi inaczej. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę dodatkową, wskazaną w Załączniku Nr 1 do niniejszych OWN za każdą przekroczoną motogodzinę.

Naprawy

- 3.10. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie i na adres email, wskazany przez Wynajmującego o wszelkich usterkach lub nieprawidłowościach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Najmu. Najemca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia w przekazaniu Wynajmującemu informacji, o których mowa powyżej oraz za powstałe w związku z tym szkody.
- 3.11. W przypadku konieczności naprawy Przedmiotu Najmu Wynajmujący dołoży należytej staranności w celu jak najszybszego usunięcia awarii. Standardowa gotowość serwisowa Wynajmującego dotyczy dni pracujących w godzinach otwarcia oddziału Wynajmującego, w którym Przedmiot Najmu został wydany. Termin naprawy Przedmiotu Najmu uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. W żadnym wypadku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy spowodowane lub/i związane z przestojem sprzętu budowlanego. Na żądanie Najemcy i w miarę swoich możliwości Wynajmujący dołoży należytej staranności dla zapewnienia Najemcy sprzętu budowlanego zastępczego. W przypadku, gdy sprzęt zastępczy został dostarczony w związku z unieruchomieniem Przedmiotu Najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, udostępnienie sprzętu zastępczego następuje odpłatnie, niezależnie od Czynszu Najmu z tytułu wynajmu Przedmiotu Najmu, będącym w naprawie. Jeżeli sprzęt zastępczy nie zostanie zwrócony Wynajmującemu następnego dnia po zakończeniu naprawy Przedmiotu Najmu, korzystanie ze sprzętu zastępczego następuje odpłatnie według stawek stosowanych dla Przedmiotu Najmu. Postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do Przedmiotu Najmu stosuje się odpowiednio do zastępczego sprzętu budowlanego.
- 3.12. Zabronione jest wykonywanie przez Najemcę jakichkolwiek samodzielnych napraw czy modyfikacji w Przedmiocie Najmu. W przypadku naruszenia tego obowiązku Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w Załączniku Nr 1 oraz zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, co nie pozbawia Wynajmującego prawa do żądania naprawienia szkody powstałej w związku z powyższymi działaniami Najemcy w pełnej wysokości.
- 3.13. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, awarie i ich skutki, w tym ponosi koszty naprawy lub remontu Przedmiotu Najmu lub/i jego wyposażenia i odpowiada za szkody poniesione przez Wynajmującego, jeżeli konieczność tych napraw i remontów powstała z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w tym w szczególności powstałych wskutek eksploatacji Przedmiotu Najmu niezgodnie z Umową Najmu, w tym niniejszymi OWN, przepisami prawa, zasadami użytkowania Przedmiotu Najmu, instrukcjami obsługi, wskutek użytkowania przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji lub wskutek niedochowania należytej staranności. Powstanie jakiegokolwiek wady Przedmiotu Najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie zwalnia Najemcy od obowiązku regulowania wobec Wynajmującego Czynszu Najmu i innych bieżących należności.

Oznaczenia

- 3.14. Najemca nie ma prawa umieszczania na Przedmiocie Najmu jakichkolwiek swoich oznaczeń bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Kontrola

- 3.15. Wynajmujący jest uprawniony do kontrolowania stanu Przedmiotu Najmu i sposobu jego używania w każdym czasie, zaś Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu zapoznanie się z aktualnym stanem Przedmiotu Najmu. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego podczas kontroli miejsca pracy lub przechowywania Przedmiotu Najmu, że Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z prawem, Umową Najmu, OWN lub/i instrukcją obsługi Przedmiotu Najmu, Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego wstrzymania się ze świadczeniem najmu i odebrania Przedmiotu Najmu Najemcy do czasu usunięcia naruszeń, co nie pozbawia go prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy Najmu zgodnie z postanowieniami Umowy Najmu. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego z powodu odbioru Przedmiotu Najmu w oparciu o postanowienia niniejszego punktu, w tym żadne roszczenia z tytułu poniesionych w związku z tym szkód. Powyższy odbiór Przedmiotu Najmu może odbyć na podstawie protokołu odbioru sporządzonego jednostronnie przez Wynajmującego.

§ 4. Czynsz Najmu i inne opłaty, płatności

- 4.1. Z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu Najmu, wskazanego w Umowie Najmu, powiększonego o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
- 4.2. Czynsz Najmu naliczany jest według stawki dobowej i obejmuje pełne 24 godziny, przy czym Przedmiot Najmu powinien zostać zwrócony Wynajmującemu przed upływem ostatniej godziny. Zwrot po upływie 24 godzin skutkuje naliczeniem kolejnej pełnej stawki dobowej Czynszu Najmu.

- 4.3. Wszelkie koszty transportu Przedmiotu Najmu ponosi Najemca chyba, że Umowa Najmu stanowi inaczej. Jeżeli usługi transportowe wykonuje Wynajmujący koszt transportu określany jest w Umowie Najmu według stawek obowiązujących u Wynajmującego na dzień podpisania Umowy Najmu.
- 4.4. W przypadku najmów krótkoterminowych (tj. gdy okres najmu nie przekracza dwóch tygodni), rozliczenie Czynszu Najmu następuje z góry za cały Okres Najmu na dzień odpowiadający początkowi Okresu Najmu albo za cały Okres Najmu z dołu na dzień odpowiadający końcowi Okresu Najmu, zgodnie z treścią Umowy Najmu. W przypadku najmów dłuższych niż dwa tygodnie rozliczenie Czynszu Najmu następuje w dwutygodniowych lub miesięcznych okresach rozliczeniowych, kończących się 15 lub 30 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, które to okresy są wskazywane na fakturach a termin płatności wynosi 14 dni od końca powyższych okresów rozliczeniowych. W przypadku innych niż Czynsz Najmu płatności, termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury lub innego dokumentu księgowego.
- 4.5. Wszelkie płatności na rzecz Wynajmującego realizowane są na rachunek bankowy wskazany na dokumentach księgowych, z zastrzeżeniem, że za zgodą Wynajmującego kaucja może zostać wpłacona gotówką do kasy. Dopuszcza się doręczanie faktur i innych dokumentów księgowych w drodze elektronicznej. Dokumenty te uznaje się za doręczone w dniu wysłania na adres poczty elektronicznej wskazany przez Najemcę.
- 4.6. Data wpływu płatności na rachunek Wynajmującego przyjęta jest jako data płatności. Niedochowanie terminu płatności upoważnia Wynajmującego do naliczania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia. Niezależnie od naliczania odsetek ustawowych, w przypadku opóźnienia Wynajmujący, bez wezwania naliczy z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności równowartość kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym dane świadczenie pieniężne Wynajmującego stało się wymagalne zgodnie z Ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 28 kwietnia 2013 roku, co nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia dalszych kosztów poniesionych w związku z dochodzeniem wierzytelności zgodnie z przepisami prawa. Wszystkie płatności wynikające z Umowy Najmu, Najemca jest zobowiązany regulować w terminie bez wezwania, bez prawa do dokonywania jednostronnych potrąceń. Ewentualne nadpłaty zaliczane będą na poczet przyszłych opłat Najemcy bądź zwracane Najemcy według uznania Wynajmującego.
- 4.7. Obowiązek zapłaty Czynszu Najmu obciąża Najemcę niezależnie od faktycznej eksploatacji Przedmiotu Najmu.
- 4.8. Celem zabezpieczenia realizacji warunków Umowy Najmu, a w szczególności płatności za wykonaną usługę, Wynajmujący, jeżeli Umowa Najmu nie stanowi inaczej, pobiera od Najemcy kaucję pieniężną według zasad ustalonych przez Wynajmującego, w wysokości każdorazowo określonej w Umowie Najmu i płatnej w momencie podpisania Umowy Najmu. Najemca dokona wpłaty kaucji gotówką w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego określony w Umowie Najmu lub w osobnym dokumencie wystawionym przez Wynajmującego.
- 4.9. Wynajmujący może w każdym czasie potrącić z wpłaconej przez Najemcę kaucji wszelkie należności pieniężne przysługujące Wynajmującemu, a wynikające lub mające związek z Umową Najmu lub innymi Umowami Najmu zawartymi pomiędzy Stronami, w tym w szczególności kwotę niezapłaconego Czynszu Najmu i innych świadczeń, kar umownych, opłat, opłat dodatkowych, odszkodowań wraz z odsetkami za okres opóźnienia, należności za tytułu uszkodzenia, zniszczenia, kradzieży, utraty Przedmiotu Najmu lub/i jego wyposażenia. W przypadku dokonania przez Wynajmującego potrącenia z kaucji, Wynajmujący może zażądać od Najemcy uzupełnienia kaucji do pierwotnej wysokości w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uzyskania informacji od Wynajmującego o dokonaniu potrącenia.
- 4.10. Zwrot kaucji, po uwzględnieniu ewentualnych potrąceń nastąpi w terminie 5 dni pod warunkiem zwrotu Przedmiotu Najmu i po całkowitym rozliczeniu Umowy Najmu. Zwrot kaucji nastąpi w taki sam sposób w jaki kaucja została wpłacona, chyba że Strony postanowią inaczej.
- 4.11. Najemca wyraża niniejszym zgodę na weryfikację swojej wiarygodności i wypłacalności przez Wynajmującego ze wszelkich możliwych źródeł.
- 4.12. Ponadto Wynajmujący, według swojego uznania, ma prawo żądać w każdym czasie innych, dodatkowych zabezpieczeń Umowy Najmu, które powinny być wpłacone lub/i ustanowione przez Najemcę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wynajmującego.
- 4.13. Wysokość Czynszu Najmu, opłat, kar umownych wskazanych w Umowie Najmu lub w OWN obowiązują w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania Umowy Najmu. Po upływie tego okresu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do renegotjacji wysokości powyższych świadczeń.
- 4.14. Niezależnie od Czynszu Najmu oraz innych kosztów wskazanych w Umowie Najmu, Wynajmujący pobiera od Najemcy opłaty, w tym opłaty za Dodatkowe Usługi i opłaty dodatkowe lub nalicza kary umowne – w zakresie i w kwotach wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszych OWN.
- 4.15. W każdym przypadku, gdy Umowa Najmu lub/i OWN przewidują obowiązek zapłaty przez Najemcę kary umownej, nie pozbawia to Wynajmującego do żądania od Najemcy naprawy szkody w pełnej wysokości.

§ 5 Zwrot Przedmiotu Najmu

- 5.1. Najemca jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu Najmu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Najmu lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, z uwzględnieniem punktu 5.2. poniżej, w stanie niepogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny - z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. W przypadku zwrotu nieoczyszczonego Przedmiotu Najmu, Wynajmujący obciąża kosztem oczyszczenia Przedmiotu Najmu Najemcę zgodnie z Załącznikiem 1 do niniejszych OWN.
- 5.2. Najemca ma obowiązek pisemnego poinformowania Wynajmującego o planowanym zwrocie Przedmiotu Najmu z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem (w przypadku kontenerów 7 dni), tak by umożliwić zorganizowanie odbioru. W przeciwnym wypadku Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną odpowiadającą dwóm stawkom dobowym Czynszu Najmu. (W przypadku kontenerów 7 stawek dobowych)
- 5.3. Zwrot Przedmiotu Najmu następuje w oddziale, z którego Przedmiot Najmu został wydany, chyba że Strony wyraźnie postanowią inaczej. W przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu w oddziale Wynajmującego, Strony podpisują Protokół zdawczo-odbiorczy, który jest potwierdzeniem zwrotu Przedmiotu Najmu i jednocześnie jest potwierdzeniem zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie sprawnym, z tym że Wynajmujący zastrzega sobie prawo zgłoszenia w każdym czasie usterek ukrytych powstałych w Okresie Najmu.
- 5.4. W przypadku odbioru Przedmiotu Najmu poza oddziałem Wynajmującego, Wynajmujący wystawia protokół zwrotu przedmiotu Najmu, który jest potwierdzeniem zwrotu Przedmiotu Najmu, jednak nie stanowi potwierdzenia stanu i sprawności Przedmiotu Najmu a Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji stanu i poprawności działania Przedmiotu Najmu w oddziale Wynajmującego lub w serwisie producenta. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący może zlecić wykonanie oceny producentowi lub innemu specjalistycznemu podmiotowi na koszt Najemcy.
- 5.5. W przypadku nieobecności w dniu zwrotu Przedmiotu Najmu przedstawiciela Najemcy upoważnionego do dokonania zwrotu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący może dokonać samodzielnego odbioru i jednostronnego podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego ze skutkiem uznania tego odbioru i treści Protokołu zdawczo-odbiorczego przez Najemcę.
- 5.6. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego nieprawidłowego stanu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy kosztem naprawy. Podstawą do rozliczeń co do stanu Przedmiotu Najmu stanowią Protokoły zdawczo-odbiorcze, protokół serwisu, dokonującego weryfikacji stanu i naprawy Przedmiotu Najmu lub/i ocena producenta lub innego specjalistycznego podmiotu. W terminie 7 dni od daty zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmujący przedstawi Najemcy wstępną kalkulację kosztów naprawy Przedmiotu Najmu opartą na stawce obowiązującej w serwisie Wynajmującego, wskazanej w Załączniku Nr 1 do niniejszych OWN lub w autoryzowanym serwisie producenta. Wynajmujący przedstawi Najemcy ostateczny koszt naprawy w terminie 30 dni od dnia zakończenia naprawy. Najemca zobowiązany jest uregulować powyższy koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o ostatecznym koszcie naprawy.
- 5.7. Używanie Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu Umowy Najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może być w żadnym przypadku poczytywane za przedłużenie Umowy Najmu.
- 5.8. W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w punkcie 5.1. Wynajmujący ma prawo naliczać karę umowną w wysokości równej 150% wartości stawki dziennego Czynszu Najmu za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu do dnia jego zwrotu. Niezależnie od powyższej kary umownej, w przypadku, gdy Najemca nie zwróci Przedmiotu Najmu w terminie dwóch tygodni pomimo wezwania przez Wynajmującego, Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowej kary umownej stanowiącej równowartość ceny nowego Przedmiotu Najmu. W każdym przypadku Najemca pokryje również koszty poniesione przez Wynajmującego celem wejścia w posiadanie Przedmiotu Najmu, w tym również wszelkie koszty windykacji i jego odstawienia do oddziału Wynajmującego. Ryzyko uszkodzenia Przedmiotu Najmu lub jego utraty do czasu, gdy Wynajmujący wejdzie w posiadanie Przedmiotu Najmu, spoczywa na Najemcy.
- 5.9. Niezależnie od uprawnień wskazanych w § 6 OWN, w sytuacji gdy Najemca zalega wobec Wynajmującego z płatnością/płatnościami, Wynajmujący jest uprawniony do wstrzymania się ze świadczeniem najmu i żądania zwrotu lub odebrania Przedmiotu Najmu od Najemcy do czasu uregulowania świadczeń Najemcy. Wstrzymanie się Wynajmującego ze spełnieniem świadczenia wzajemnego i odebranie Przedmiotu Najmu nie wyłącza obowiązków Najemcy wynikających z OWN i Umowy Najmu, w szczególności obowiązku zapłaty Czynszu Najmu i innych należności wobec Wynajmującego. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego z powodu odbioru Przedmiotu Najmu w oparciu o postanowienia niniejszego punktu, w tym żadne roszczenia z tytułu poniesionych w związku z tym szkód. Powyższy odbiór Przedmiotu Najmu może odbyć na podstawie protokołu odbioru sporządzonego jednostronnie przez Wynajmującego.

§ 6 Okres Najmu i rozwiązanie Umowy Najmu

- 6.1. Umowa Najmu obowiązuje od dnia jej podpisania do upływu Okresu Najmu lub rozwiązania Umowy Najmu.
- 6.2. W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu z upływem Okresu Najmu, Umowę Najmu i Okres Najmu uznaje się za przedłużone na czas nieokreślony, pod warunkiem że powyższy brak zwrotu Przedmiotu Najmu został uprzednio uzgodniony z Wynajmującym.
- 6.3. Umowa Najmu na czas nieokreślony może być wypowiedziana przez każdą ze Stron za tygodniowym okresem wypowiedzenia. Zgłoszenie Wynajmującemu woli zwrotu Przedmiotu Najmu poczytuje się za wypowiedzenie Umowy Najmu zawartej na czas nieokreślony. W każdym czasie Umowa Najmu może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron. Obowiązującą Umowę Najmu, tj. umowę która nie wygasła, nie została wypowiedziana ani rozwiązana uznaje się za rozwiązana za porozumieniem Stron z dniem przyjęcia przez Wynajmującego Przedmiotu Najmu do zwrotu, chyba że do zwrotu/odbioru Przedmiotu Najmu dochodzi z winy Najemcy.
- 6.4. Niezależnie od Okresu Najmu (określony czy nieokreślony), Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy Najmu w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 6.4.1. Najemca dopuszcza się wobec Wynajmującego zwłoki z zapłatą za dwa pełne okresy Czynszu Najmu; wynikające lub mające związek z Umową Najmu lub innymi Umowami Najmu zawartymi pomiędzy Stronami.
 - 6.4.2. Podejrzanie o wyludzeniu lub przywłaszczeniu Przedmiotu Najmu
 - 6.4.3. Zmiana miejsca użytkowania Przedmiotu Najmu bez zawiadomienia Wynajmującego.
 - 6.4.4. Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową Najmu, której częścią są niniejsze OWN lub w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób albo gdy zaniedbuje Przedmiot Najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, co również oznacza brak właściwego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu.
- 6.5. Poza innymi przypadkami, wskazanymi w Umowie Najmu lub/i w niniejszych OWN, niezależnie od Okresu Najmu (określony czy nieokreślony) Umowa Najmu może zostać rozwiązana przez Wynajmującego za czterodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Najemcę innych niż wskazane w punkcie 6.4. postanowień Umowy, w tym w szczególności w każdym z następujących przypadków: a) naruszenia obowiązków ustanowienia zabezpieczeń wykonania Umowy Najmu żądanych przez Wynajmującego, b) braku terminowego zawiadomienia Wynajmującego o zmianie miejsca użytkowania Przedmiotu Najmu, c) braku uzupełnienia kaucji po dokonaniu przez Wynajmującego potrąceń pomimo zgłoszenia takiego żądania przez Wynajmującego, d) przystąpienia przez Najemcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa lub jego istotnej części, e) braku zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku przewidzianym w punkcie 5.9. OWN, f) zagrożenia Najemcy niewypłacalnością lub gdy Najemca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub złożył wniosek o wykreślenie z ewidencji podmiotów gospodarczych lub podjął uchwałę o rozwiązaniu spółki i otwarciu likwidacji lub gdy zostanie ustanowiony zarząd przymusowy nad przedsiębiorstwem Najemcy, g) gdy Najemca w przedziale czasu obejmującym więcej niż dwa terminy płatności pozostaje w zwłoce z zapłatą kwoty równej co najmniej Czynszowi Najmu za jeden okres płatności, co Strony uznają za zachowanie sprzeczne ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa i z zasadami współzycia społecznego, h) dwukrotny brak odbioru kierowanej do Najemcy korespondencji, i) w sytuacji, gdy Najemcę i Wynajmującego łączą jeszcze inne umowy najmu poza Umową Najmu - w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania jakiegokolwiek takiej innej umowy najmu z winy Najemcy. j) w sytuacji, gdy Najemca zalega z płatnościami wynikającymi lub mającymi związek z Umową Najmu lub innymi Umowami Najmu zawartymi pomiędzy Stronami dłużej niż 30dni,
- 6.6. Dopuszcza się doręczanie oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy a także zgłoszenia zwrotu Przedmiotu Najmu drogą elektroniczną na wskazany przez Strony adres. Dokumenty te uznaje się za doręczone w dniu wysłania na adres poczty elektronicznej.
- 6.7. W przypadku, gdy zachodzą przesłanki wskazane w art. 6.4. OWN, Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu od Najemcy. Powyższy odbiór Przedmiotu Najmu może odbyć na podstawie protokołu odbioru sporządzonego jednostronnie przez Wynajmującego. Powyższy odbiór Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego oznacza rozwiązanie Umowy Najmu w trybie natychmiastowym w dniu odbioru bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Najmu w trybie art. 6.6. OWN.

§ 7 Postanowienia końcowe

- 7.1. Najemca zobowiązany jest informować natychmiast Wynajmującego o zmianie adresu siedziby, telefonów kontaktowych lub adresu do korespondencji podanych w Umowie Najmu. Wszystkie oświadczenia każdej ze Stron, z zastrzeżeniem dopuszczenia w określonych w Umowie Najmu sytuacjach posługiwania się pocztą elektroniczną będą wysyłane listami poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską bądź dostarczane osobiście na adres do korespondencji wskazany w Umowie Najmu lub w pisemnym zawiadomieniu o zmianie tego adresu, z tym że

w przypadku korespondencji kierowanej przez Wynajmującego do Najemcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, Wynajmujący może skierować pismo – według własnego wyboru na powyżej wskazany adres korespondencyjny lub/i na adres zamieszkania wskazany w dokumencie tożsamości, którego kopia przedkładana jest Wynajmującemu przy podpisaniu Umowy Najmu lub w zawiadomieniu o zmianie tego adresu - ze skutkiem doręczenia Najemcy. Wszelkie pisma wysłane przez Wynajmującego na adres Najemcy według zasad opisanych powyżej uznaje się za skutecznie doręczone z upływem faktycznego odbioru albo w przypadku braku odbioru z datą pierwszego awizo (albo w przypadku niemożliwości pozostawienia awizo z datą podjęcia próby jego pozostawienia), nie później jednak niż z upływem ósmego dnia od daty wysłania.

- 7.2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszych OWN i Umów Najmu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7.3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- 7.4. Niniejsze OWN i zawarte na jej podstawie umowy najmu stanowią całość wiążących uzgodnień Stron.
- 7.5. Jakakolwiek odpowiedzialność Wynajmującego ogranicza się wyłącznie do szkód rzeczywistych. Wyłączona jest wszelka inna odpowiedzialność Wynajmującego niż ta wyraźnie przewidziana w OWN.
- 7.6. Prawa i obowiązki Wynajmującego wynikające z Umowy Najmu mogą być przez niego przenoszone bez zgody Najemcy na rzecz osób trzecich, w całości lub w części, w każdym czasie, o czym Najemca zostanie powiadomiony w terminie czternastu dni od daty przeniesienia prawa.
- 7.7. Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy Najmu przez Najemcę na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- 7.8. Najemca zobowiązuje się do zachowania w poufności treści Umowy Najmu a także wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wynajmującego, przez co należy rozumieć wszelkie informacje nieujawnione publicznie, o których Najemca dowiedział się w związku lub przy okazji zawierania Umowy Najmu.
- 7.9. Najemca wyraża niniejszym zgodę na wskazanie nazwy i logo Najemcy przez Wynajmującego jako klienta Wynajmującego w referencjach, w tym udostępnianych publicznie (np. na stronie internetowej).
- 7.10. Niniejsze OWN składają się na treść Umowy Najmu.
- 7.11. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszych OWN i/lub Umowy Najmu było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy Najmu pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
- 7.12. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w tym przechowywanie dla celów realizacji Umowy Najmu. Najemca ma prawo do wglądu, uzupełniania i poprawiania swoich danych osobowych.
- 7.13. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie od Wynajmującego oraz podmiotów powiązanych, informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 z późn. zm.). Przedmiotowa zgoda może być odwołana w dowolnym czasie.
- 7.14. Niniejsze OWN są dostępne w siedzibie Wynajmującego oraz w każdym z jego oddziałów a także na stronie www.cramo.pl.
- 7.15. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi OWN i akceptuje je w całości. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany treści OWN w każdym czasie, co pozostaje bez wpływu na treść zawartych już Umów Najmu.
- 7.16. Tytuły poszczególnych punktów zawarte w OWN mają charakter wyłącznie informacyjny i porządkujący.
- 7.17. Najemca oświadcza, że podane przez niego w Umowie Najmu dane są zgodne z prawdą i posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz że na dzień zawarcia Umowy Najmu jest wypłacalny, nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub postępowanie naprawcze i że nie jest wobec niego prowadzone jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne ani nie jest zagrożony takimi postępowaniami.

Załącznik 1:

Opłaty za Dodatkowe Usługi* na rzecz Najemcy oraz kary umowne:

1. Opłata dodatkowa za przekroczenie dobowego limitu pracy maszyny ponad 8 mth – kwota stanowiąca 1/8 stawki dobowej Czynszu Najmu za każdą przekroczoną motogodzinę
2. Zwrot zabrudzonego sprzętu - Najemca zostanie obciążony kosztami czyszczenia po dokonaniu wyceny na oddziale Wynajmującego, jednak nie mniej niż **50 PLN**
3. Ręczny rozładunek/załadunek elementów wielokrotnych o masie powyżej 100kg – nieprzygotowanie pod załadunek/rozładunek wózkiem widłowym – stawka za każdą rozpoczętą roboczogodzinę **150 PLN**.
4. Konieczność rozładunku sprzętu budowlanego na oddziale Wynajmującego o masie powyżej 100kg przy braku zgłoszenia zwrotu Przedmiotu Najmu zgodnie z pkt 2.8. w kwocie **300 PLN/szt.**
5. Nieprzygotowanie maszyny do zdania (np. nienaładowane akumulatory, brak paliwa) – opłata jednorazowa **150 PLN** oraz koszty nieprzygotowania do zdania, a w szczególności: paliwo oraz koszt oczekiwania transportu.
6. Utrata dokumentów sprzętu budowlanego (np. dowód rej, tablice rej. Książka udt itp.) **500 PLN/szt.**
7. Wydanie i przyjęcia maszyn (w uzgodnieniu z Oddziałem) poza godzinami pracy oddziałów:
 - 7.1 Wydanie/Przyjęcie maszyny w godzinach 16:00-22:00 - **100 PLN**
 - 7.2. Wydanie/Przyjęcie maszyny w godzinach 22:00-7:00 – **200 PLN**
 - 7.3. Wydanie/Przyjęcie maszyny w soboty w godzinach 12:00-24:00 – **200 PLN**
 - 7.4. Wydanie/Przyjęcie maszyny w dni wolne od pracy – **250 PLN**
8. Dostawa - transport realizowany w dniu zamówienia – dwukrotność stawki podstawowej, która zostałaby naliczona w warunkach dostawy wg ogólnie przyjętych zasad.
9. Standardowa gotowość serwisowa dotyczy dni pracujących w godzinach otwarcia oddziału Wynajmującego. Możliwe dodatkowo płatne po uzgodnieniu z Oddziałem:
 - 9.1. Gotowość serwisowa w godzinach 16:00-22:00 - **200 PLN/dzień**
 - 9.2. Gotowość serwisowa w godzinach 22:00-7:00 – **400 PLN/dzień**
 - 9.3. Gotowość serwisowa w soboty w godzinach 12:00-24:00 – **500 PLN/dzień**
 - 9.4. Gotowość serwisowa w dni wolne od pracy – **500 PLN/dzień**
10. Opłata za robociznę w przypadku odpłatnej naprawy – 150 PLN/godzinę
11. Opłata za wezwanie do zapłaty – równowartość kwoty **40 euro** przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym dane świadczenie pieniężne Wynajmującego stało się wymagalne zgodnie z Ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 28 kwietnia 2013 roku
12. Wystawienie duplikatu faktury VAT - opłata ryczałtowa **15 PLN**
13. W przypadku nieuzasadnionego wezwania serwisu Wynajmującego, Najemca zostanie obciążony kosztami dojazdu oraz karą umowną w kwocie **150 PLN**
14. W przypadku samowolnej, nieuzgodnionej z Wynajmującym naprawy lub modyfikacji Przedmiotu Najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w kwocie **500 PLN**
15. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i posadowienia kontenera bezpośrednio na podłożu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w kwocie **3.000 PLN**

***Wszystkie podane powyżej ceny są kwotami netto. Wynajmujący doliczy do powyższych kwot podatek VAT obowiązujący na dzień wystawienia faktury.**